

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) ची प्रभावी
अंमलबजावणी करण्यासाठी अंमलबजावणी
यंत्रणांना सूचना निर्गमित करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग

शासन परिपत्रक क्रमांक : प्रआयो-२०१९/ प्र.क्र. ७५/गृनिधो-२

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

३ रा मजला, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक:- १५ जुलै, २०१९

वाचा:- शासन निर्णय क्रमांक : प्रआयो.२०१५/प्र.क्र.११०/गृनिधो-२ (सेल), दि. ९ डिसेंबर, २०१५.

शासन परिपत्रक :-

“प्रधानमंत्री आवास योजना, सन २०२२ पर्यंत सर्वासाठी घरे” या योजनेंतर्गत राज्यातील १९.४० लक्ष बेघर कुटुंबांना स्वस्त घरे उपलब्ध करून देण्याचे शासनाचे उद्दिष्ट आहे. यासाठी प्रधानमंत्री आवास योजनेंतर्गत मंजूर प्रकल्पांसाठी म्हाडा, स्थानिक स्वराज्य संस्था, शासकीय व निमशासकीय संस्थाना शासकीय जमीन रु.१/- प्रति चौ.मी.या नाममात्र दराने उपलब्ध करण्यात आली आहे. मोजणी फी मध्ये प्रचलित मोजणी फी च्या ५०% सवलत देण्यात आली असून आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक तसेच अल्प उत्पन्न गटातील लाभार्थ्यांकरिता मुद्रांक शुल्कात सवलत देण्यात येऊन, रु.१०००/- इतके मुद्रांक शुल्क निश्चित करण्यात आले आहे.

केंद्र शासन तसेच राज्य शासनाकडून प्रधानमंत्री आवास योजना (नागरी) च्या प्रभावी आणि परिणामकारक अंमलबजावणीसाठी एवढ्या मोठ्या प्रमाणावर सवलती देऊन उपाययोजना करण्यात आल्या असतानादेखील अंमलबजावणी यंत्रणा सदर योजनेच्या अंमलबजावणी संदर्भात अपेक्षेप्रमाणे संवेदनशील नसल्यामुळे महाराष्ट्राला इतर राज्यांच्या तुलनेत अपेक्षित भौतिक प्रगती साधता आलेली नाही, ही वस्तुस्थिती आहे.

उपरोक्त वस्तुस्थितीच्या पार्श्वभूमीवर प्रधानमंत्री आवास योजना (नागरी) अंतर्गत कामे तातडीने करण्याबाबत तसेच सदरची कामे भविष्यात वेळीच / नियमीतपणे करण्याबाबत अंमलबजावणी यंत्रणांना खालीलप्रमाणे सूचना निर्गमित करण्यात येत आहे.

१. केंद्र शासनाने दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार राज्य शासनाच्या मान्यतेसाठी पाठवावयाच्या घरकुलांच्या प्रस्तावातील लाभार्थ्यांची पात्रता तपासणी (Eligibility Verification), माहितीचे प्रमाणीकरण (Data Validation) इत्यादी बाबी तपासून प्रस्ताव सादर करावा.

२. केंद्र शासनाने मान्यता दिलेल्या प्रस्तावातील लाभार्थ्यांच्या त्यांच्या माहितीचे संलग्नीकरण (Attachment of Beneficiary with Data) एमआयएस पोर्टलवर अपलोड करण्यात यावे. सदर माहिती अभावी केंद्र शासनासकडून निधी वितरीत होणार नाही, याची नोंद घ्यावी.
३. घरकुलांच्या बांधकामाचे भौतिक आणि आर्थिक प्रगतीच्या माहितीचे व्यवस्थापन (Management of Physical and Financial Progress Information on MIS Portal), सरळ लाभ हस्तांतरणाच्या नोंदी (Entries of DBT), जीओ टॅगींग (Geo Tagging) इत्यादी बाबींची नोंद MIS पोर्टलवर वेळोवेळी घेण्यात यावी.
४. केंद्र शासनाच्या व राज्य शासनाच्या पुढील हप्त्याच्या निधीची मागणी करताना यापूर्वी प्राप्त निधीच्या खर्चाचे उपयोगिता प्रमाणपत्र (Utility Certificate) तसेच भौतिक प्रगती बाबतची माहिती निधी मागणीच्या प्रस्तावासोबत पाठवावी.
५. आपल्या परिक्षेत्रातर्गत घरकुलांच्या मागणीच्या अनुषंगाने उर्वरित सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करुन ते केंद्र शासनाची मंजुरी घेण्याकरीता नोव्हेंबर, २०१९ अखेर पर्यंत म्हाडाकडे सादर करावेत. जेणेकरुन मंजूर झालेल्या सर्व घरकुलांचे बांधकामे प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या विहित कालावधीत पुर्ण होतील.

सदरचे परिपत्रक नगर विकास विभागाचे अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक ८/CR/२०१९ दिनांक ०५/०७/२०१९ अन्वये त्या विभागाने दिलेल्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक २०१९०७१५१२२९५७६९०९ असा आहे. सदरचे शासन परिपत्रक डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संजय कुमार)
अपर मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

- १) मा.राज्यपालांचे सचिव, राजभवन (पत्राने)
- २) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) मा.मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.

- ४) मा.राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ५) मा.विरोधी पक्षनेता, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, विधानभवन, मुंबई.
- ६) मा.विरोधी पक्षनेता, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, विधानभवन, मुंबई.
- ७) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ८) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
- ९) महानगर आयुक्त, महानगर विकास प्राधिकरण, मुंबई/पुणे/नाशिक/औरंगाबाद/नागपूर.
- १०) उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ, सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई.
- ११) व्यवस्थापकीय संचालक, नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (NAINA), मुंबई.
- १२) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र रस्ते विकास महामंडळ (MSRDC), मुंबई.
- १३) संचालक, नगरपालिका प्रशासन संचालनालय, शासकीय परिवहन सेवा इमारत, ३ रा मजला, सर पोचखानवाला मार्ग, वरली, मुंबई-४०० ०३०.
- १४) सह अध्यक्ष, महाराष्ट्र गृहनिर्माण विकास महामंडळ, ३ रा मजला, साखर भवन, नरीमन पॉईंट, मुंबई.
- १५) मुख्याधिकारी, संबंधित नगरपरिषद / नगरपंचायत / नगरपालिका (प्रधानमंत्री आवास योजनेतर्गत समावेश असलेल्या ३८६ शहरानुसार)
- १६) निवडनस्ती/ गृनिधो-२ कार्यासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई- ३२.